

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), a u vezi s člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) i člankom 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine, br. 37/14 i 154/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala - polje 1

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kapaciteta do 804,4 tone godišnje i školjaka kapaciteta do 120 tona godišnje, u akvatoriju Vrgadskog kanala, na polju 1, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, klase: UP/I-350-05/14-01/000100, urbroja: 531-06-1-1-1-14-00007, od 5. rujna 2014. godine i klase: UP/I-350-05/16-01/000090, urbroja: 531-06-1-2-16-0006, od 15. srpnja 2016. godine.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

POLJE 1		
točka	Y	X
1	420 143.756	4 856 095.502
2	420 306.341	4 856 323.478
3	420 374.214	4 856 275.075
4	420 444.394	4 856 106.582
5	420 812.587	4 856 047.034
6	420 756.703	4 855 701.510
7	420 279.620	4 855 778.668
8	420 241.898	4 856 025.512

III.

Površina pomorskog dobra, morskog akvatorija, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 224.800,00 m², sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
 - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
 - podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,50 kuna po m² zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30% prihoda ostvarenog od uzgoja bijele ribe i 0,20% prihoda ostvarenog od uzgoja školjaka na koncesioniranom području.

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Osim obaveznog sadržaja ponude, ponuditelj je dužan dostaviti ovjerenu izjavu da je spreman nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole, u iznosu od 393.845,95 kuna, trgovačkom društvu KORNAT ITTICA d.o.o., Škabrnjska ulica 5, 23211 Pakoštane.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje, te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje i člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 2.000.000,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na službenim internetskim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- | | | |
|----|--|------|
| a) | ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| b) | ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| c) | ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40%. |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- | | | | |
|----|-----------------------|---|---|
| a) | Koef. stal. konc. | = | $\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$ |
| b) | Koef. promjenj. konc. | = | $\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$ |

$$c) \quad \text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije.}}$$

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom: "Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala - polje 1", te s napomenom: "NE OTVARATI".

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi odluka o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala - polje 1, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Slijedom pisma inicijative trgovačkog društva KORNAT ITTICA d.o.o., Škabrnjska ulica 5, 23211 Pakoštane, kojim se traži pokretanje postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru u akvatoriju Vrgadskog kanala, u svrhu uzgoja bijele ribe i školjaka, dostavljene ovom Ministarstvu, Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 8. ožujka 2017. godine donijela je Obavijest o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala - polje 1. Po objavi u "Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske" (broj objave: 2017/S 01K-0007199, od dana 18. travnja 2017. godine), do isteka roka za dostavu ponuda, odnosno do 15. svibnja 2017. godine, nije zaprimljena niti jedna ponuda stoga je izrađen prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala - polje 1.

Međutim, imajući u vidu gospodarski značaj zahvata izrađena je predmetna Obavijest kojom se pokreće novi postupak dodjele koncesije kako bi se izabrao investitor koji će realizirati uzgajalište bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala.

Budući da se zahvat planira na prostoru pomorskog dobra koje se nalazi na udaljenosti većoj od 300 metara od obalne crte, sukladno članku 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine, br. 37/14 i 154/14) radi se o zahvatu koji je od državnog značaja, stoga je za davanje koncesije nadležna Vlada Republike Hrvatske temeljem odredbe članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

Sukladno članku 2. stavku 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 102/11, 83/12, 10/17) Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Odlukom klasa: 350-05/16-01/190, urbroj: 530-03-1-2-1-16-2, od 02. svibnja 2016. ovlastilo je trgovačko društvo KORNAT ITTICA d.o.o. da ishodi lokacijsku dozvolu. U neposrednoj blizini planiranog polja 1 već se nalazi postojeće polje za koje je izdana Lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/14-01/000100, urbroj: 531-06-1-1-1-14-00007, od 5. rujna 2014. godine od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, stoga je podnositelj inicijative od istog tijela ishodio I. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/16-01/000090; urbroj: 531-06-1-2-16-0006, od 15. srpnja 2016. godine, kojom se, uz proširenje postojećeg polja označenog kao polje 2, predviđa i novo polje oznake 1 na kojem predviđa uzgoj bijele ribe kapaciteta do 804,4 tone godišnje i školjaka kapaciteta do 120 tone godišnje.

S obzirom da je trgovačko društvo KORNAT ITTICA d.o.o. ishodilo lokacijsku dozvolu, dostavilo izjavu o troškovima ishoda lokacijske dozvole te da je istu spremno ustupiti ponuditelju odabranom temeljem natječaja, kao obavezni prilog ponudi navedena je i ovjerena izjava kojom ponuditelj jamči da će, u slučaju da njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, trgovačkom društvu KORNAT ITTICA d.o.o. nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, sukladno članku 17. stavku 1. i članku 20. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ovo Ministarstvo izradilo je Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala - polje 1.